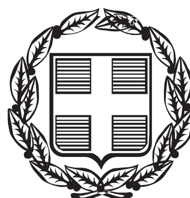


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 239**

23 Ιουλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/179017/106147 /11326/4396 (1)

Έγκριση οριοθέτησης του χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου Ρόδας, Δ.Ε Θιναλίων, Δήμου Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005) « Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Του Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152/Α΄/25.6.2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία ... .σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».

3. Του Π.Δ. 89 (ΦΕΚ 134/Α΄/10-6-2014) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

5. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως των άρθρων 12 και 15.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/τ. Α΄/13.6.2003) Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αριθμ. 20/4.9.2012 Συνεδρία του.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αριθμ. 32/29.10.2013 Συνεδρία του.

9. Το αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/77966/38167/2438/8.8.2013 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

10. Το αριθμ. 141/22-1-2014 έγγραφο της Η΄ ΕΠΚΑ.

11. Το αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΤΦΚ/128721/14541/250/6.6.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση οριοθέτησης χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου στη Ρόδα, Δ.Ε Θιναλίων , Δήμου Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, για την αποτελεσματικότερη προστασία των σημαντικών καταλοίπων του αρχαίου ναού και του οικισμού της Ρόδας, που χρονολογούνται από τα Αρχαϊκά έως και τα Ρωμαϊκά χρόνια, καθώς και του Ι.Ν. του Αγ. Γεωργίου των Στύλων, των μεσαιωνικών χρόνων.

Τα συγκεκριμένα όρια σημειώνονται στο συνημμένο απόσπασμα του χάρτη ΓΥΣ 1/5000, ορίζονται από τα σημεία (1, 2, 3, 4 23, και 1) και οι συντεταγμένες τους εμφανίζονται στον συνημμένο πίνακα.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ (ΕΝΑΛΙΟΥ & ΧΕΡΣΑΙΟΥ) ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΡΟΔΑΣ, Δ.Ε. ΘΙΝΑΛΙΩΝ, Δ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ: ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ, Η' ΕΠΚΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΣΧΕΔΙΑΣΗ:
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΗ - ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1:5000
	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 4075/2 ΝΥΜΦΑΙ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ,
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Όρμος Αγ. Γεωργίου
Ρόδα
Λιβάδι
Δάφνες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ (ΕΝΑΛΙΟΥ & ΧΕΡΣΑΙΟΥ) ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΡΟΔΑΣ

Δ.Ε. ΘΙΝΑΛΙΩΝ, Δ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ, Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Η' ΕΠΚΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139009.06	4412855.54
2	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139011.97	4412926.76
3	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139116.12	4412850.70
4	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139202.40	4412816.90
5	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139312.59	4412795.09
6	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139406.25	4412785.79
7	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139491.66	4412723.17
8	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139479.52	4412695.73
9	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139454.75	4412641.29
10	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139415.36	4412605.73
11	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139438.90	4412562.58
12	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139435.40	4412537.66
13	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139399.25	4412517.23
14	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139399.50	4412486.37
15	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139341.58	4412348.82
16	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139329.01	4412303.70
17	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139180.00	4412300.75
18	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	138983.82	4412271.53
19	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	138970.06	4412318.29
20	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	138966.83	4412419.35
21	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	138967.62	4412467.22
22	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	138980.00	4412475.62
23	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	138980.00	4412672.13
1	4075/2	ΝΥΜΦΑΙ	139009.06	4412855.54

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από τα διαγράμματα κλίμακας 1:5000 της ΓΥΣ και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Οριοθέτηση αρχ/κού χώρου Ρόδας, Π.Ε. Κέρκυρας, Η' ΕΠΚΑ

Αριθμ. 56037 (2)

Καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνουν δυο γήπεδα 5x5 και ισόγειο κτίριο με αποδυτήρια, ιατρείο, γραφείο - αναψυκτήριο και παιδότοπο σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης σε γεωτεμάχιο εμβαδού 4146,27 τ.μ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1 .Το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/4.3.1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

6. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25.11.2011), για το νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις, άρθρα 30, 31 και 32 περί συγκρότησης και αρμοδιοτήτων ΣΥΠΟΘΑ.

7. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/ 9.4.2012).

8. Το άρθρο 9 του Π.Δ. της 6-10-1978 ΦΕΚ 538Δ΄/17.10.1978 που αφορά τους όρους και περιορισμούς δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας.

9. Το Ν. 2647/19-10-1998 ΦΕΚ 237Α΄/22-10-1998.

10. Το άρθρο 174 του Κ.Β.Π.Ν. ΦΕΚ 580Δ΄/27-7-1999.

11. Το αριθμ. 51506/1063/27-6-2014 έγγραφο «Ενημέρωση Χαρακτήρα έκτασης» του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Αρκαδίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου.

12. Τη θεώρηση της υποβληθείσας μελέτης σύμφωνα με το αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ070/οικ: 19908/2-7-2014 του Τμήματος Α΄ της Διεύθυνσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Αθλ. Υποστήριξης της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13. Την από 4-7-2014 αίτηση του Ιωάννη Κυριακόπουλου.

14. Την εισήγηση Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου με αριθμό πρωτ. 51422/9-7-2014 η οποία διαβιβάστηκε στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αρκαδίας με το αριθμ. 52097/9-7-2014 έγγραφό μας.

15. Την κατά πλειοψηφία θετική εισήγηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αρκαδίας με αριθμό θέματος 12 από το 5/21-7-2014 πρακτικό του Συμβουλίου που μας διαβιβάστηκε με το αριθμ. 112/22-07-2014 έγγραφό τους.

16. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης - στο γεωτεμάχιο που περιγράφεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, ..., Ξ, Ο, Α εμβαδού 4146,27 τ.μ. επί της επέκτασης της οδού Διοτίμας, ιδιοκτησίας Δημητρίου Μαζωμένου και Θεοφάνης Αδαμοπούλου συζ. Δημητρίου Μαζωμένου και μισθωμένο στην «Ι. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Ο.Ε.» όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2014 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Σταματάκου για την ανέγερση των κάτωθι αθλητικών εγκαταστάσεων :

> Γήπεδο ποδοσφαίρου 5 x 5 εμβαδού 1089,60 τ.μ.

> Γήπεδο ποδοσφαίρου 5 x 5 εμβαδού 1056,00 τ.μ.

> Ενός ισογείου κτιρίου 246,00 τ.μ. που περιλαμβάνει: αποδυτήρια (1) με Ιατρείο - γραφείο εμβαδού 36,00 τ.μ., αποδυτήρια (2) εμβαδού 24,00τ.μ., αποδυτήρια (3) εμβαδού 36,00 τ.μ., αναψυκτήριο εμβαδού 75,00 τ.μ. και παιδότοπο εμβαδού 75,00 τ.μ.. το κτίριο αυτό τίθεται σε απόσταση τουλάχιστον 6,15 μ. από τα πλάγια όρια του γεωτεμαχίου.

Στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της επέκτασης της οδού Διοτίμας προβλέπεται ρυμοτομική γραμμή που περιγράφεται με στοιχεία ΟΒΓ η οποία δημιουργεί ρυμοτομούμενο τμήμα που περιγράφεται με στοιχεία Α.Β.Ο.Α εμβαδού 73,76 τ.μ.

> 10 υπαίθριων θέσεων στάθμευσης και μιας θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ.

> Μόνιμης κατασκευής περίφραξης του γεωτεμαχίου.

> Διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και φύτευση.

Τα παραπάνω περιγράφονται στο διάγραμμα δόμησης (κλίμακες 1:200 και 1:100) από Ιούνιο 2014 του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Σταματάκου

- σύμφωνα με την αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ070/οικ: 19908/2.7.2014 του Τμήματος Α΄ της Διεύθυνσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Αθλ. Υποστήριξης της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Μέγιστος Σ.Δ. : 0,065.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 6,5%.
3. Μέγιστο ύψος: 4,00 μ.
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1.
5. Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γεωτεμαχίου: 5 μ.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 22 Ιουλίου 2014

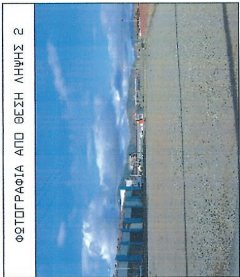
Ο Περιφερειάρχης

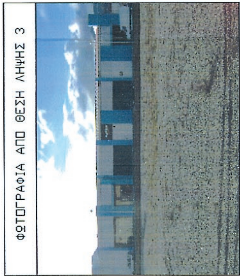
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

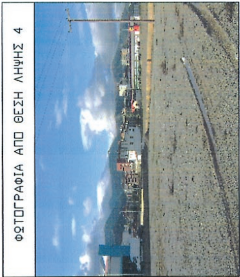
Ο.Τ. 370

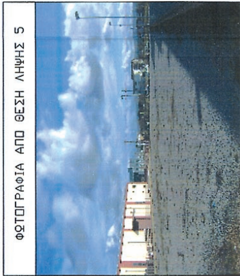
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

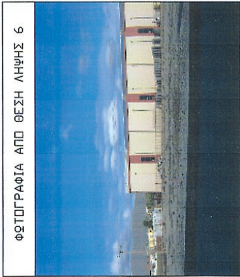

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	357033.811	4152396.631	29.48
Β	357062.733	4152390.908	11.97
Γ	357074.493	4152388.672	2.13
Δ	357075.064	4152390.719	15.12
Ε	357078.844	4152405.356	43.65
Ζ	357088.995	4152447.807	39.38
Η	357097.867	4152486.177	1.51
Θ	357098.169	4152487.654	1.57
Ι	357096.632	4152487.968	20.64
Κ	357076.929	4152494.130	15.98
Λ	357062.017	4152499.864	29.94
Μ	357054.393	4152470.910	34.26
Ν	357045.515	4152437.822	19.97
Ξ	357040.126	4152418.598	17.84
Ο	357035.198	4152401.457	5.02
Α	357033.811	4152396.631	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi − Ψi+1)

E = 4.146,27 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 4.146,27 τ.μ.
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: 73,76 τ.μ.
(Α-Β-Ο-Α)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ: 4.072,51 τ.μ.
(Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Β)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	357075.166	4152443.427
2	357081.023	4152442.125
3	357078.300	4152429,913
4	357075.617	4152417.711
5	357074.314	4152411.858
6	357073.441	4152407.956
7	357072.148	4152402.094
8	357066.285	4152403.392
9	357067.582	4152409.259
10	357068.459	4152413.150
11	357069.756	4152419.012
12	357072.463	4152431.207

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΚΛΕΑΝΘΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΡΥΔΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΚΑΡΥΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΚΑΡΥΔΗ ΕΥΓΕΝΙΑΣ (συζ. ΚΑΡΥΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ)
ΚΑΡΥΔΗ ΗΛΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΑΜΠΙΡΗ

Γήπεδο 1
Ε = 1.089,60 τ.μ.

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: **ΜΑΖΩΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
ΜΑΖΩΜΕΝΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ

ΜΙΣΘΩΤΗΣ: **"Ι. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ – Κ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Ο.Ε."**

ΘΕΣΗ: **ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΔΟΥ ΔΙΟΤΙΜΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Δ.Κ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΡΙΠΟΛΗΣ. ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ**

ΕΜΒΑΔΟΝ: **4.146,27 τ.μ. (4.072,51 τ.μ. μετά από προβλ. ρυμοτόμηση)**

ΚΑΕΚ: **032253205019**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31-05-1985
Ν. 3212 24-12-2003 ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Ε. ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 4.000,00 τ.μ. Πρόσωπο = 25,00 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν = 2.000,00 τ.μ. (για εντός ζώνης προυφιστάμενα της 24/04/1977)
(Υπάρχουν): Εμβαδόν = 4.146,27 τ.μ. (4.072,51 τ.μ. μετά από προβλ. ρυμοτόμηση)

Συντελεστής Δόμησης: 0,065
Κάλυψη: 6,5%
Ύψος κτίσματος: 4,00 μ.
Δmin: 5,00 μ.
Ως καθορίστηκαν από Γ.Γ.Α.

– Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (pilotis)

ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ Ν.1577/1985 & Ν.2831/2000 & Ν.4067/2012

Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες αναφέρονται στην προβολή Ε.Γ.Σ.Α 87

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977 & Ν. 1337/83 & Ν. 2308/1995)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο,για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Α" και εμβαδόν 4.146,27 τ.μ., που βρίσκεται επί της επέκτασης της οδού Διοτίμας εκτός σχεδίου εντός ζώνης της Δ.Κ. Τρίπολης της Δ.Ε. Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης, ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προυφιστάμενο της 24/04/1977
β) Βρίσκεται επί της επέκτασης της οδού Διοτίμας εκτός σχεδίου εντός ζώνης της Δ.Κ. Τρίπολης της Δ.Ε. Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης και εφάπτεται με την τελευταία οδό του σχεδίου πόλεως της πολεοδομικής ενότητας "ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ" έναντι των Ο.Τ. 602 και 602Α
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
δ) Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου για δήλωση ιδιοκτησίας
ε) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
στ) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
ζ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό, δε διέρχεται ρέμα

Τρίπολη, 19 Ιουνίου 2014
Ο δηλών μηχανικός
ΣΤΑΜΑΤΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Κυριακόπουλος Ιωάννης, που ενεργεί στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρίας με την επωνυμία "Ι. Κυριακόπουλος – Κ. Μπακογιαννάκης Ο.Ε.", δηλώνω ότι:

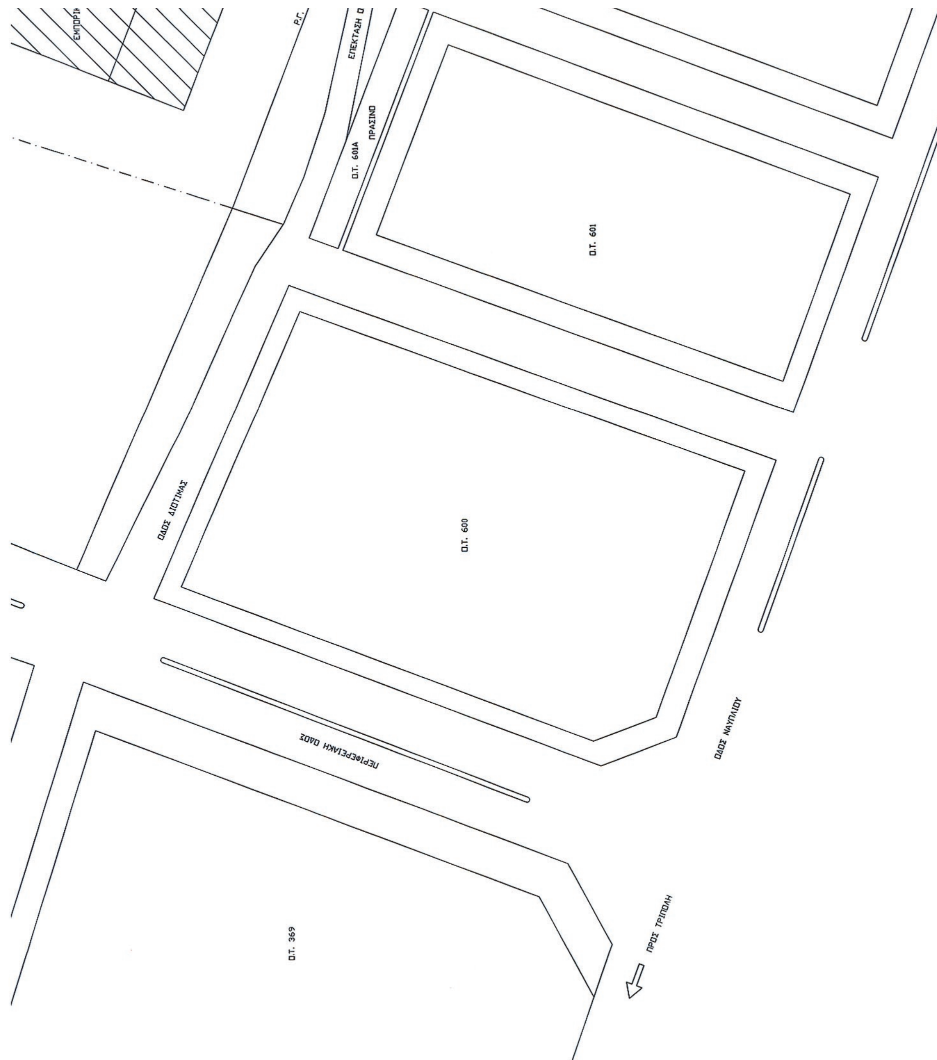
– τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" και με εμβαδόν 4.146,27 τ.μ., που βρίσκεται επί της επέκτασης της οδού Διοτίμας εκτός σχεδίου εντός ζώνης της Δ.Κ. Τρίπολης της Δ.Ε. Τρίπολης του Δήμου Τρίπολης, υπεδείχθησαν από εμένα

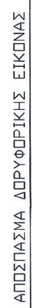
– ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την αναθεώρηση της οικοδομικής αδείας 198/2011.

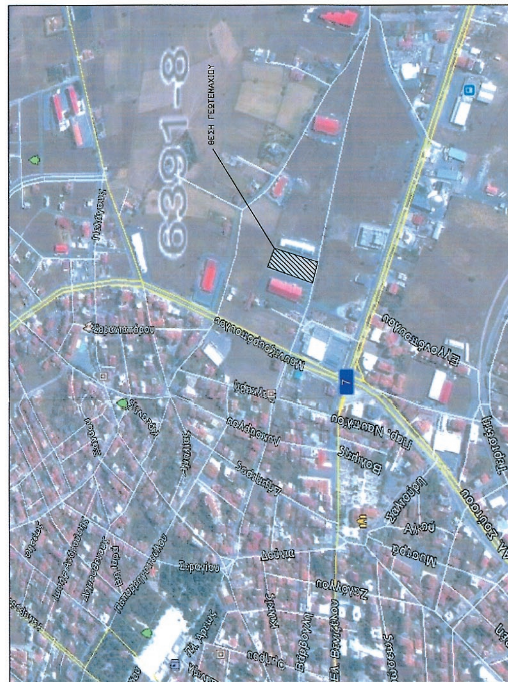
Τρίπολη, 19 Ιουνίου 2014
Ο Μισθωτής
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

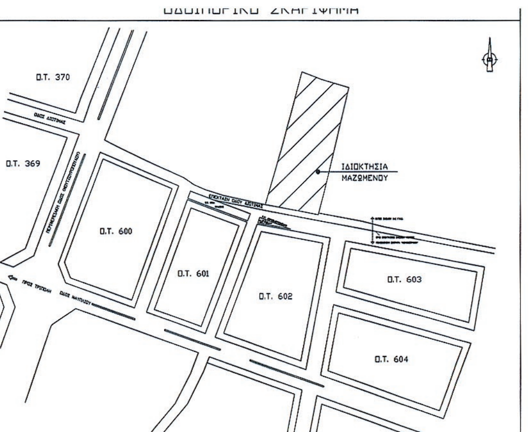
Ο.Τ. 370







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΑΤΑΚΟΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε 14 – 221 00 ΤΡΙΠΟΛΗ
τηλ. 2710237741

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 198/11 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΤΙΤΛΟΥ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑΤΟΣ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΑΔΕΙΑ, ΛΟΓΩ ΟΛΙΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΤΥΠΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΑΛΛΑ ΧΩΡΙΣ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ. ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΑΝΕΓΕΡΘΟΥΝ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΔΥΟ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5x5 ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ, ΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟ), ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ

ΜΙΣΘΩΤΗΣ

"Ι. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ – Κ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Ο.Ε."

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΔΟΥ ΔΙΟΤΙΜΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
Δ.Κ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΡΙΠΟΛΗΣ. ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1	1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΣΤΑΜΑΤΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
Διπλωματούχος Α.Π.Θ.
Μέλος Τ.Ε.Ε. - Αριθμός Μητρώου 23.824
Γρηγορίου Ε' 14 - ΤΡΙΠΟΛΗ - Τηλ: 237.741
Α.Φ.Μ: 015299284 - Δ.Ο.Υ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΖΩΜΕΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΖΩΜΕΝΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ

Γήπεδο 2
Ε = 1.056,00 τ.μ.

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΟΔΟΥ ΔΙΟΤΙΜΑΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ Γ.Π.Σ.

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ"

Ο.Τ. 602

Ο.Τ. 603

Ο.Τ. 604

